

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Б.С.Юлаева - 10а, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 25 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 10а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Салимова А.Р. являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.С.Юлаева, дом № 10а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		72306	5,35	386837,10
2	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4	1600,00	6400,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1,3,4,6,8 подъезд,	5	2640,38	13201,90
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории МКД	Калькуляция	1 м2	придомовая территория,	1	18025,17	18025,17
Итого по виду работ:							425940,14
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение	72306	0,18	13015,08
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8,	5	11955,24	59776,19
Итого по виду работ:							72791,27
Итого по разделу:							498731,41
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	0,79	9520,29
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		17304	0,36	6229,44
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	0,92	11086,92

4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4206	0,73	3070,38
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.по помещений	3378,8	0,36	1216,37
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	0,79	9520,29
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2	осматрив.по помещений	3850	0,36	1386,00
<i>Итого по виду работ:</i>							42029,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Работы по ремонту швов кирпичной кладки стен фасада с применением АГП	Калькуляция			1	17480,59	17480,59
2	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт		1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							17796,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	чердачное помещение , балкон 116,кровля,	3,8	464,02	1763,28
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4206	2,78	11692,68
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подъездные козырьки,	210	6,96	1461,60
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	2	135,28	270,56
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля ,	7	932,38	6526,66
<i>Итого по виду работ:</i>							21714,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1 подъезд, 6 п/5 этаж, 2,3,5,7 подъезд,	7	456,98	3198,86
<i>Итого по виду работ:</i>							3198,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Затделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	23/26,	0,027	7836,71	211,59
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	27 /30,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							315,75
<i>Итого по разделу:</i>							85055,50
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	3850	1,05	4042,50
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	7700	1,05	8085,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	подвальное помещение,	3850	2,10	8085,00
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд,	80	31,72	2537,60

5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							24227,18
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		72306	0,15	10845,90
<i>Итого по виду работ:</i>							10845,90
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		24	231,30	5551,20
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		66,9	67,48	4514,41
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		124	67,48	8367,52
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,399	880,71	351,40
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
<i>Итого по виду работ:</i>							19378,50
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Замена блока питания БП-1212У	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	1200,00	1200,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	12606,12	12606,12
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	2006	21,78	43690,68
4	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	2006	10,69	21444,14
5	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
6	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		93	146,84	13656,12
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		72306	0,21	15184,26
<i>Итого по виду работ:</i>							109761,32
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		72306	0,60	43383,60
<i>Итого по виду работ:</i>							43383,60
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	22,	2	227,61	455,22
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	44, 113, 70, 10, 116, 57, 8, 9, 102, 68, 68, 18,	27	164,73	4447,71
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	71, 67, 112, 60, 39, 79, 42, 13, 105, 30, 20, 3, 18, 54, 20, 10, 43, 8, 1, 25, 98, 43, 27, 102, 44, 22,	26	210,19	5464,94
4	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	56, 20,	3	658,31	1974,93
5	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, по 50 кв.м.,	7	97,00	679,00
6	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	6	321,61	1929,66
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	364,73	4376,76
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	98, 25, 31,	3	446,08	1338,24
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	15,	1	354,50	354,50
10	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	89,	1	177,25	177,25
11	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	52,	1	90,81	90,81
12	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	107, 11,	2	147,52	295,04
13	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	73, 58, 117, 71,	4	257,01	1028,04
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	70, 25, 54, 9, 18,	8	327,97	2623,76
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	55, 107,	2	355,48	710,96
16	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	48, 17,	4	401,97	1607,88

[illegible]

Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		72306	5,34
Итого по виду работ:						386114,04
Итого по разделу:						386114,04
Итого по дому:						1496488,17

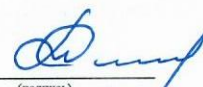
2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 496 488,17руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель, Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик, уполномоченный представитель МКД № 10а, бул.С.Юлаева Салимов А.Р.
(Ф.И.О.)


(подпись)